

**Umowa nr ..... - wzór**

**na wykonanie robót budowlanych pn. "Budowa budynku biurowo-socjalnego przy ul. Ceglanej 7 w Jeleniej Górze"**

Umowa zawarta w Jeleniej Górze, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000150045, REGON 230179280, NIP 611-020-41-61, wysokość kapitału zakładowego Spółki: **224 341 000,00 PLN.**

adres: **Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Wojciecha Jastrzębskiego – Prezesa Zarządu**

**a**

..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS ....., NIP ....., wysokość kapitału zakładowego Spółki .....

adres: .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....,

zwanymi łącznie Stronami.

**Zważywszy**, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako

**Umowa nr ..... pn. "....."**,

zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z *Instrukcją udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.*,

**ustala się, co następuje:**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania „**Budowa budynku biurowo-socjalnego przy ul. Ceglanej 7 w Jeleniej Górze**” na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz projektu budowlanego pn.: .....opracowanych przez.....
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy nr ..... pn. „**Budowa budynku biurowo-socjalnego przy ul. Ceglanej 7 w Jeleniej Górze**” zwanej w dalszej części Umową, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejsza Umowa;
  - (b) Oferta Wykonawcy;

- (c) Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego;
  - (d) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - (e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - (f) Projekt budowlany;
  - (g) Projekt wykonawczy
  - (h) Wyceniony Przedmiar Robót
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Cena **ryczałtowa** robót budowlanych określona w ofercie Wykonawcy wynosi brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych), w tym wartość netto: ..... PLN (słownie:.....) i podatek VAT w wysokości ..... % tj. .... PLN (słownie: ..... złotych).
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Podatek VAT płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.

## § 3

### Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji zamówienia:
  - a) **do dnia 31.12.2014r.** - Wykonawca uzyska stan surowy zamknięty budowanego obiektu tj. m.in. wykona roboty ziemne, konstrukcję parteru ze stropem, konstrukcje pierwszego piętra, dach z pokryciem oraz stolarkę okienną;
  - b) **do dnia 31 marca 2015r.** - do tego dnia Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia oraz uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania Umowy opracuje **harmonogram rzeczowo-finansowy** uwzględniając zakres i terminy wykonania poszczególnych rodzajów i etapów robót oraz ich koszt. terminy wskazane w ust. 1 oraz w ciągu kolejnych 7 dni uzgodni harmonogram z Zamawiającym.
3. Wykonawca rozpocznie roboty nie później niż w terminie 10 dni od przekazania placu budowy.

## § 4

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - a) przekazać pozwolenie na budowę,
  - b) przekazać plac budowy w zakresie umożliwiającym wykonanie robót i zagospodarowanie przyobiektove,
  - c) przekazać projekty budowlane,
  - d) zapewnić nadzór inwestorski,
  - e) zapewnić nadzór autorski,
  - f) zapewnić odbiór wykonanych Robót w terminach określonych w umowie,
  - g) niezwłocznie rozwiązywać problemy techniczne wskazane wpisami do dziennika budowy,
  - h) pokryć opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,

- i) wydać, na pisemny wniosek Wykonawcy, stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w szczególności do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## § 5

### Prawa i obowiązki Wykonawcy

#### 1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) wykonać przedmiot umowy opisany w §1 ust.1,
- b) na własny koszt założyć, utrzymywać i zdemontować po zakończeniu Robót biura i niezbędne urządzenia Wykonawcy, zaplecze socjalne dla swoich pracowników na zapleczu oraz placu budowy,
- c) wykonać i utrzymywać na swój koszt oświetlenie, oznakowanie oraz zabezpieczenie placu budowy,
- d) zapewnić ochronę znajdującego się na placu budowy mienia oraz warunki bezpieczeństwa,
- e) ubezpieczyć budowę i Roboty o ile nie jest to objęte zakresem posiadanej przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej – przed rozpoczęciem Robót,
- f) zapewnić i utrzymywać na własny koszt dostawę wody i energii elektrycznej na cele budowy,
- g) dostarczyć dokumenty Kierownika Budowy konieczne do zgłoszenia rozpoczęcia Robót, zgodnie z Prawem budowlanym – co najmniej 8 dni przed planowanym rozpoczęciem Robót,
- h) opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uzyskać akceptację Planu BiOZ przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – przed rozpoczęciem Robót,
- i) wykonać pełną dokumentację fotograficzną placu budowy przed wejściem na daną nieruchomość z Robotami,
- j) prowadzić na bieżąco Dziennik Budowy zgodnie z postępowaniem Robót,
- k) uzyskiwać każdorazowo od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenia materiałów i urządzeń przewidzianych do użycia i do wbudowania w ramach niniejszej Umowy,
- l) zapewnić własnym kosztem i staraniem obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji wykonanych obiektów,
- m) zapewnić własnym kosztem i staraniem obsługę geotechniczną,
- n) przywrócić nawierzchnie naruszone w związku z prowadzeniem Robót do stanu poprzedniego,
- o) przeprowadzić niezbędne próby i badania i pomiary wykonanych instalacji i urządzeń zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- p) dokonać rozruchu zainstalowanych urządzeń, uzyskać właściwe parametry eksploatacyjne i przekazać Zamawiającemu zrealizowany przedmiot Umowy w stanie gotowym do podjęcia eksploatacji
- q) prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- r) zgłosić Zamawiającemu zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego,
- s) wypełnić własnym kosztem i staraniem warunki nałożone w uzgodnieniach do projektu budowlanego przez właścicieli zarządzających infrastrukturą.
- t) do dotrzymania pozostałych warunków wynikających z przedmiotu zamówienia, określonego dokumentami wymienionymi w § 1 Umowy.
- u) aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 3 pkt. 2, jeśli wystąpi taka konieczność oraz niezwłocznie powiadamiać w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich zmianach, które mogą mieć wpływ na realizację robót zgodnie z ustalonym harmonogramem. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego muszą być uzasadnione i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
- v) Wykonawca przed wejściem w grunty Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa w imieniu Zamawiającego zgłosi do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze rozpoczęcie robót budowlanych, oraz uzyska pozwolenie na zajęcie gruntów i wykonywanie na nich robót budowlanych.

#### 2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) Roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem Robót – od kradzieży i zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

- c) inne aspekty Robót wg wyboru Wykonawcy ze względu na stopień trudności realizacji robót i mogących wystąpić sytuacji szkodliwych.
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, ubezpieczyć budowę oraz mienie znajdujące się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowym, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej Umowy, z terminem ubezpieczenia co najmniej od daty zawarcia Umowy do czasu faktycznego wykonania przedmiotu Umowy i odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przelewu na Zamawiającego praw wynikających z zawartej umowy ubezpieczenia oraz zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu potwierdzone przez ubezpieczyciela kserokopie polis ubezpieczeniowych wraz z poświadczonymi dowodami uiszczenia składek na to ubezpieczenie w pełnej wysokości. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa będzie obejmowała okres krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy Wykonawca w terminie do 3 dni od wygaśnięcia polisy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy ubezpieczenia zawartej na takich samych warunkach jak dotychczas, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego, z kopią pisma do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie budowlanym, który otrzymał zgodnie z § 4, ust. 1 lit. c) czy w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej Umowy lub podczas wykonywania Robót.
6. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca będzie prowadził i przechowywał na budowie Dziennik Budowy oraz Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu. Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni od jej otrzymania do przeglądu. W przypadku zgłoszenia wątpliwości przez Inspektora nadzoru inwestorskiego co do obmiaru, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć szczegółowych informacji żądanych przez Inspektora.
8. Wykonawca będzie prowadził obmiary zgodnie z zasadami jak niżej:
- Obmiary mają być dokonane w ilościach netto każdej pozycji Robót,
  - Obmiar ma być dokonany zgodnie z pozycjami Wycenionego Przedmiaru Robót.

## § 6 Płatności

1. Strony ustalają, że zapłata Wykonawcy za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie czterech faktur przejściowej oraz faktury końcowej wystawionych odpowiednio na podstawie protokołów odbioru częściowego bądź końcowego podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron .
2. Fakturę przejściową Wykonawca ma prawo wystawić po wykonaniu:
  - a) robót ziemnych, konstrukcji parteru ze stropem, na kwotę 25% wartości Robót określonej w § 2 ust.1.
  - b) konstrukcji pierwszego piętra, dachu z pokryciem, stolarki okiennej na kwotę 20% wartości Robót określonej w § 2 ust.1.
  - c) ścianek działowych, stolarki drzwiowej, instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej, na kwotę 25% wartości Robót określonej w § 2 ust.1.
  - d) instalacji wentylacyjnej, okładziny, tynków, malowania, podłogi i posadzki na kwotę 20% wartości Robót określonej w § 2 ust.1.
3. Fakturę końcową na pozostałą kwotę Wykonawca ma prawo wystawić po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego całości Robót oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot Umowy.
4. Termin płatności faktur: **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz dostarczenia przez Wykonawcę następujących dokumentów rozliczeniowych:
  - 4.1 w przypadku faktury częściowej:
    - a) protokołu odbioru częściowego – podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika Budowy reprezentującego Wykonawcę,
    - b) zestawienia elementów Robót podlegających odbiorowi częściowemu zgodne z Wycenionym Przedmiarem Robót;
    - c) wyciągu (kserokopii) z Książki Obmiaru –potwierdzonego przez Inspektora nadzoru,
    - d) geodezyjnego szkicu polowego, potwierdzonego przez uprawnionego geodetę;
    - e) protokołów z przeprowadzonych prób i badań,
    - f) w przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do faktury należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem zapłaty w postaci np. wyciągu bankowego. Powyższe oświadczenie musi być potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
  - 4.2 w przypadku faktury końcowej:
    - a) protokołu odbioru końcowego – podpisanego przez Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika Budowy reprezentującego Wykonawcę,
    - b) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na kopii mapy zasadniczej oraz w wersji elektronicznej w formacie dwg lub dxf wraz z zestawieniem długości poszczególnych przyłączy i sieci. W myśl obowiązujących przepisów dostarczona przez Wykonawcę inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna być: sporządzona przez uprawnionego geodetę, przyjęta do zasobu geodezyjnego, potwierdzona właściwą klauzulą przez Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze oraz zawierać oświadczenie, że obiekt wykonano zgodnie lub niezgodnie z projektem.
    - c) Kopii (kserokopii) potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Książki Obmiaru,
    - d) pełnej dokumentacji powykonawczej,
    - e) uzyskanej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

- f) w przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do faktury należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem zapłaty w postaci np. wyciągu bankowego. Powyższe oświadczenie musi być potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na firmowy rachunek Wykonawcy nr.....W banku.....
6. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa wyżej stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Strony postanawiają, że Wykonawca nie dokona cesji całości lub jakiegokolwiek części wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

## § 7

### Podwykonawcy

- Wykonawca nie podzleci całości Robót.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
- W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
- Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy ze wskazaniem części robót powierzanych Podwykonawcom, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach:
  - niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
  - niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt. 4 powyżej,
  - niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
  - określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
  - gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
  - zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
- Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od przedłożenia w/w projektu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu odpisu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od przedłożenia w/w umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca opierał się na nim wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Wyłącznie w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca każdorazowo przy rozliczeniu za wykonane roboty budowlane, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z dowodami dotyczącymi zapłaty Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia, w postaci np. wyciągu bankowego. Powyższe oświadczenie musi być potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
12. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczony do zapłaty w protokole odbioru, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne i wymagalne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty, które były poświadczony przez Zamawiającego, zostały zapłacone. Wykonawca w podanym terminie ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek oraz innych pozostałych roszczeń) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, jednakże Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek wykazać zasadność takiej zapłaty. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku dokonania bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 8

### Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty przy użyciu materiałów własnych zgodnych Opisem Przedmiotu Zamówienia określającym standard i jakość materiałów oraz urządzeń przewidzianych do użycia i wbudowania.
2. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru końcowego Robót, a w czasie trwania Robót przekaże je do wglądu na każde żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się także do:
  - a) odkrycia Robót lub wykonania odkrywek niezbędnych dla zbadania Robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora nadzoru inwestorskiego o wnioskowanym terminie dokonania odbioru robót zanikowych, a następnie przywrócenia Robót do stanu poprzedniego,
  - b) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia Robót lub ich części w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 9

### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą Roboty, o których mowa w § 1 Umowy.
2. Odbiór częściowy obejmować będzie Roboty, za które Wykonawca zamierza wystawić fakturę częściową, o której mowa w §6 ust.2
3. Kierownik budowy zgłosi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do **odbioru częściowego** wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Kierownik budowy zgłosi gotowość do **odbioru końcowego**:
  - a) Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem w Dzienniku Budowy,
  - b) Zamawiającemu odrębnym pismem, zgodnie z §5 ust.1 litera r).
5. Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisu, o którym mowa w ust. 3 lub 4 lit. a) powyżej, lub brak ustosunkowania się przez Inspektora w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru Robót dołączyć dokumenty i oświadczenia wskazane w SIWZ – część III - Opis przedmiotu Zamówienia pkt. 6.4 „Dokumenty do odbioru robót” tj. w szczególności.
  - atesty i certyfikaty wszelkich materiałów, wyposażenia typowego i specjalnego budynków, urządzeń, rur i kształtek itd.,
  - rysunki - powykonawcze,
  - kserokopia uprawnień kierownika budowy,
  - protokoły odbioru prac zanikowych,
  - protokoły prób szczelności,
  - protokoły rozruchu urządzeń,
  - dziennik budowy (oryginał),
  - oświadczenie kierownika budowy w zakresie wymaganym przez art.57 Prawa Budowlanego
  - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w skali 1:500 do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza na kopii mapy zasadniczej oraz w wersji elektronicznej w formacie dwg lub dxf wraz z zestawieniem



- długości poszczególnych przyłączy i sieci. W myśl obowiązujących przepisów dostarczona przez Wykonawcę inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna być: sporządzona przez uprawnionego geodetę, przyjęta do zasobu geodezyjnego, potwierdzona właściwą klauzulą przez Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze oraz zawierać oświadczenie, że obiekt wykonano zgodnie lub niezgodnie z projektem
- wszelkie dokumenty i opracowania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - wykonania wszystkich zaleceń wynikających z powyższych dokumentów jak również zaleceń pokontrolnych właściwych organów, które będą wykonywać obowiązkową kontrolę zgodnie z Prawem Budowlanym,
  - dokumenty potwierdzające użycie lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 21),
  - instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno-ruchowe, gwarancje itd.
7. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, która w imieniu Zamawiającego dokona odbioru końcowego, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w §9 ust.6.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady **nie nadają** się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać ponownego wykonania Robót.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania stwierdzonych przy odbiorze:
- a) wad nieistotnych w terminie 30 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru,
  - b) wad istotnych w terminie 14 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających skuteczne usunięcie wad przez Wykonawcę (m.in. niesprzyjające warunki atmosferyczne), Komisja odbiorowa wyznaczy inny termin usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie dotrzymać tego terminu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 10

### Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, warunkami i normami technicznymi

- wykonawstwa i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość Robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
  3. Wykonawca udziela 3 (trzech) lat Gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zgodnie z Kartą gwarancyjną stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

## § 11

### Osoby uprawnione

1. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny .....z dnia .....
2. Kierownikiem robót, reprezentantem Wykonawcy będzie..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, nr ewidencyjny ..... z dnia .....
3. Kierownikiem robót, reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewidencyjny ..... z dnia.....
4. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny.....z dnia.....
5. Inspektorem nadzoru będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewidencyjny ..... z dnia.....
6. Inspektorem nadzoru będzie .....,posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, nr ewidencyjny .....

## § 12

### Doręczenia

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy Stron:
  - a) Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., 58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 21 (sekretariat),
  - b) Wykonawca: .....
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, ustanowienie pełnomocnika, numeru rachunku bankowego.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny ofertowej** wyrażonej w § 2, tj. w kwocie ..... **PLN**  
słownie: .....,  
**w formie** : .....,  
Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

2. Strony postanawiają, że:  
30% tj. .... **PLN** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś  
70% tj. .... **PLN** wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania Robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej podlega zwrotowi na zasadach:
  - a) ..... **PLN** stanowiące 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po zakończeniu okresu rękojmi za wady,
  - b) ..... **PLN** stanowiące 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Robót.

## § 14

### Kary umowne

Strony Umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Robót w wysokości 0,05% wartości Umowy brutto określonej w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu realizacji zamówienia określonego w § 3 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,02% wartości Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 za wykonany przedmiot Robót za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji Robót powyżej 5 dni roboczych z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,01% wartości Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Robót – za każdy dzień przerwy, który zostanie stwierdzony przez Inspektora nadzoru,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Robót,
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany , poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku umowy o podwykonawstwo, w wysokości 500 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentów
  - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w wysokości 500 PLN.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Robót z wyjątkiem przypadku określonego w §15 ust. 2 lit. a ppkt.vi
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
    - i. w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe i naprawcze lub postępowanie likwidacyjne,
    - ii. zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
    - iii. Wykonawca przerwał realizację Robót bez uzasadnienia, nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
    - iv. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Robót w terminie określonym w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy,
    - v. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje Robót zgodnie z Umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
    - vi. wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
  - b) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - a) zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
  - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót w toku oraz Robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru Robót w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - b) przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy.

## **§ 16**

### **Zmiany postanowień Umowy**

Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody Stron wyrażonej na piśmie i zostaną wprowadzone w drodze aneksu do Umowy.

## **§ 17**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.

2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 40 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

### Załączniki

Załączniki określone w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna: Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane;
2. Załącznik nr 2 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz Umowy jak niniejszy egzemplarz.
2. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze Stron.

#### ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

Imiona i nazwiska podpisujących [wielkimi literami]

.....

.....

Data.....

#### WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

Imiona i nazwiska podpisujących [wielkimi literami]

.....

.....

Data.....